



VIVERE IN VACANZA

di Arrigo Corà

*Watamu, Kenya. A pochi chilometri da Malindi, la vita è una vacanza perenne, esclusiva e low cost.
Nelle grandi tipiche case con il tetto in legno e Makuti*

Il Nyumba Baharini Village nasce dalla passione per il Kenya, un paese magico pieno di profumi, tramonti e panorami mozzafiato. Il Villaggio è situato sul Parco Marino di Watamu, Oceano Indiano a circa 15 minuti da Malindi, con la barriera corallina raggiungibile direttamente dalla spiaggia. Certamente chi sceglie questa zona ama la natura incontaminata e si reca a Malindi per lo stretto necessario. Il villaggio nasce dal desiderio di due soci italiani di costruirsi la casa in riva all'Oceano Indiano, per proporre poi la stessa opportunità

ad altri fortunati avventurieri, con case che possono essere singole o bifamiliari, su lotti di circa 800 mq. La zona di Watamu è annoverata fra le 14 zone più belle del mondo. La barriera corallina permette di avere un mare calmo, con la possibilità di frequentarlo anche a piedi lungo una lingua di sabbia che arriva sino alla barriera stessa. Infatti le maree cambiano ogni giorno di circa $\frac{3}{4}$ d'ora e, a rotazione si può avere la bassa marea di mattina o di pomeriggio; è uno spettacolo indimenticabile. L'Oceano cresce e cala con una velocità incredibile e muta il panorama continuamente.



L'ARCHITETTO ARRIGO CORÀ (nella foto con la moglie Michela)

È di casa a Watamu, dove sta dirigendo la costruzione delle ville ritratte in questa pagina. Nasce a Vicenza, dove abita e lavora, e consegue la Laurea in Architettura con la Specializzazione presso il Dipartimento di Restauro all'Università di Venezia nel 1986. Dedicò la sua attività professionale prevalentemente all'architettura e all'arredamento di interni ed esterni. La maggior parte dei lavori, oltre 115 cantieri realizzati, riguarda il restauro di cascine e palazzetti a Milano, Roma, Treviso, Matera, Lecce, Verona, Venezia, Padova e Vicenza. Negli ultimi anni, per la continua volontà di mettersi in gioco, progetta una villa a Cape Town (South Africa) ed uno show-room per il marchio "Misael" inaugurato in una delle principali vie della città; lo stesso è stato realizzato anche a Milano e Vicenza ed è tutt'ora in espansione in altre città come Shanghai. L'innamoramento per questo nuovo progetto in Kenya, nasce da oltre sei anni di permanenza in questo posto, tra Safari e spiagge bianche. Progettare in questo luogo esula dalle normali realtà locali ed ha comunque e sempre un filo conduttore, quello dell'amore, della passione e del pathos: "Se non hai mai amato, non hai mai vissuto". Chi acquista le case in questo posto non può che non sposare questo stile di vita e di mentalità, ormai molto rare, dove il rapporto umano è al vertice di qualsiasi intesa. Lo Studio sta realizzando anche un nuovo asilo per bambini kenyoti che si affiancherà ad una scuola già realizzata e inaugurata nel 2011 per merito del "Jacaranda Beach Resort" di Watamu. Lo Studio inoltre ha avuto l'incarico di progettare la parte "immagine" per la 1000 MIGLIA, che passerà a Vicenza il 17 Maggio 2012, in collaborazione con la Scuderia Palladio.

SABAKI

Dall'esperienza africana, i gioielli etnici di Michela Marchiori

"Nel corso dei nostri viaggi in Kenya abbiamo riscoperto l'amore della natura, dei profumi dei colori e delle luci che questa terra possiede e ci arricchisce di emozioni. Ho cominciato a disegnare questa collezione mentre guardavo una famiglia di elefanti davanti al fiume Sabaki e per questo motivo ho dato il nome alla collezione sperando di riuscire ad esprimere e trasmettere l'emozione che ho provato in quel momento. Gli oggetti sono composti da sfere in argento e sfere in legno come il teak, l'ebano, il wengé e l'iroko. Il cordoncino è in caucciù anallergico con chiusura sempre in argento"



STILE KENYOTA

Le case sono costruite in muratura, nello stile del luogo, con coperture in Makuti; le parti lignee sono realizzate in legni tipici che presentano una durezza e una resistenza meccanica agli agenti atmosferici altissima. Il villaggio presenta un recinzione in pietra corallina, tipica del luogo, e consta di un totale di n° 33 case tra singole e bifamiliari.



L'IMPONENTE TETTO TIPICO DEL KENYA

alto, fresco e ventilato



IL TETTO VISTO DALL'INTERNO

con legni tipici altamente resistenti agli agenti atmosferici



LA CAMERA DA LETTO

essenziale in legno lavorato



LAVORAZIONI ARTISTICHE

in legno pregiato

PIANTA DEL VILLAGGIO

Il villaggio comprende due piscine, delle quali una è già realizzata e l'altra in costruzione; anche le case sono in parte già costruite e vendute e in parte da costruirsi con la personalizzazione del cliente

**WATAMU**

La zona del parco marino è un vero paradiso, annoverata fra le 14 zone più belle del mondo. La barriera corallina permette di avere un mare calmo, con la possibilità di frequentarlo anche a piedi lungo una lingua di sabbia che arriva sino alla barriera stessa

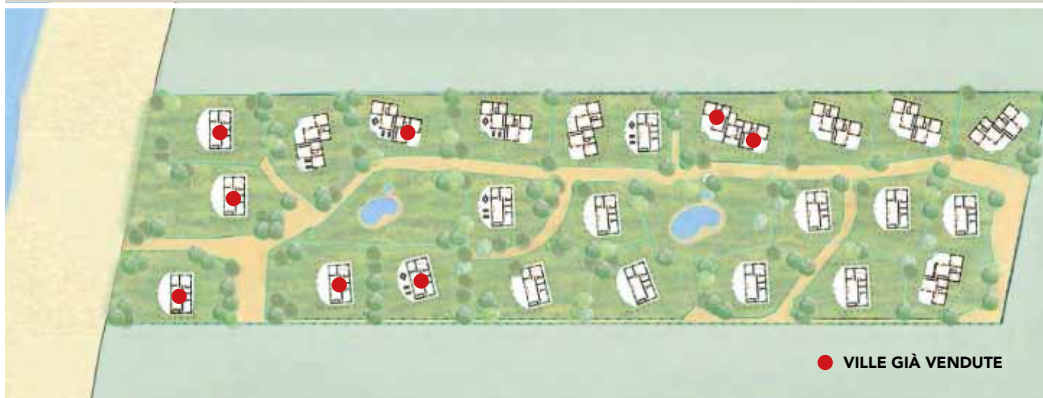
**LA NOSTRA IDEA DI PARADISO**

Per nove mesi all'anno il tempo è buono tranne parte di Aprile, Maggio e Giugno considerati periodi di manutenzione perchè piovosi. Si possono fare esperienze con catamarani tipici, immersioni o ancora escursioni in zone affascinanti o più semplicemente distendersi sulla sabbia bianca e rimanere immersi in un'acqua trasparente e calda; la prima volta che si incontra questo panorama si pensa al Paradiso dove acqua, sabbia e cielo non hanno un inizio ed una fine. Bisogna ricordare che il tempo in Kenya è scandito con una tranquillità differente dal mondo europeo e quindi tutto risulta calmo e tranquillo: una ottima cura ricostituente per lo stress. Cenare a lume di candela, sotto un cielo di stelle che ti accompagna sino all'orizzonte con il rumore dell'Oceano Indiano, vestiti solo con delle infradito ed un pareo kenyota, si traduce una esperienza indimenticabile.



IL VILLAGGIO

Confina con la spiaggia e ogni proprietà è di circa 800 mq.
 E' affiancato da un lato, dal Twiga, villaggio turistico e più in là, da altri tre villaggi turistici tra i quali il Jacaranda Beach Resort.
 La spiaggia presenta chilometri di passeggiate incontaminate.

**I LAVORI IN CORSO**

Il villaggio è attualmente in costruzione (nelle foto lo stato del cantiere a febbraio 2012). Le soluzioni **sono modificabili a richiesta** e facilmente implementabili con altre stanze da letto oltre alla possibilità di sfruttare il secondo piano con un suggestivo sottotetto a vista.

**LE RESIDENZE
DEL "NYUMBA BAHARINI VILLAGE"**

E' importante non fare confusioni con le grandezze delle case da villeggiatura tipicamente proposte in Italia; infatti la Villa **singola** si sviluppa su due piani su **mq. 300** circa e la porzione di **bifamiliare** su **mq. 170** circa. Rispettivamente sono composte da tre camere e tre servizi oltre alla cucina, la sala da pranzo e la zona all'esterno, con panche in muratura. La porzione di bifamiliare offre invece due camere e due bagni.

**PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE**

Su due piani: due camere, due bagni, cucina, soggiorno, terrazzo - mq. 170 circaEuro **120.000,00**

Il prezzo si intende al netto di tasse e arredi

**VILLA SINGOLA**

Su due piani: tre camere, tre bagni, cucina, soggiorno, terrazzo - mq. 300 circaeuro **180.000,00**

Il prezzo si intende al netto di tasse e arredi

E' possibile con facilità far gestire la proprietà affittando la propria unità a settimane, potendo contare su un **totale di 36 settimane climaticamente perfette.**

ALCUNI NUMERI DI WATAMU

Milano > Mombasa: 8 ore

Aeroporto Mombasa > Villaggio: 2 ore

Distanza da Malindi: 15 chilometri

Vicino ad altre iniziative turistiche e zone commerciali

Barriera corallina: a 5 minuti

Studio Corà & Partners
 Via Galileo Galilei, 29
 36057 Arcugnano (VI) - 0444 653015
 info@studiocora.com
www.studiocora.com